

Città di Marsala

Medaglia d'oro al Valore Civile

TRASCRIZIONE SEDUTA CONSILIARE

DEL 26 GIUGNO 2018 – 18:00

Sindaco: Di Girolamo Alberto

<u>Apertura Lavori</u>	<u>6</u>
<u>PRESIDENTE GALFANO.....</u>	<u>6</u>
<u>SEGRETARIO COMUNALE - FIOCCA.....</u>	<u>6</u>
<u>PRESIDENTE GALFANO.....</u>	<u>6</u>
<u>Punto numero 1 all'Ordine del Giorno</u>	<u>6</u>
<u>PRESIDENTE GALFANO</u>	<u>7</u>
<u>CONSIGLIERE GENNA</u>	<u>7</u>
<u>PRESIDENTE GALFANO</u>	<u>7</u>
<u>CONSIGLIERE INGRASSIA</u>	<u>7</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>7</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO.....</u>	<u>8</u>
<u>SEGRETARIO COMUNALE - FIOCCA.....</u>	<u>8</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO.....</u>	<u>9</u>
<u>CONSIGLIERE GENNA</u>	<u>9</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>10</u>
<u>CONSIGLIERE GENNA</u>	<u>10</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>10</u>
<u>CONSIGLIERE GENNA</u>	<u>10</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>10</u>
<u>CONSIGLIERE GENNA</u>	<u>10</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>10</u>
<u>CONSIGLIERE GENNA</u>	<u>10</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>10</u>
<u>CONSIGLIERE GENNA</u>	<u>10</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>10</u>
<u>CONSIGLIERE GENNA</u>	<u>10</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>10</u>
<u>CONSIGLIERE GENNA</u>	<u>10</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>10</u>
<u>CONSIGLIERE GENNA</u>	<u>11</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>11</u>
<u>CONSIGLIERE GENNA</u>	<u>11</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>11</u>
<u>CONSIGLIERE GENNA</u>	<u>11</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>11</u>
<u>CONSIGLIERE GENNA</u>	<u>11</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>11</u>
<u>CONSIGLIERE INGRASSIA</u>	<u>12</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>12</u>
<u>CONSIGLIERE INGRASSIA</u>	<u>12</u>

<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>13</u>
<u>CONSIGLIERE GALFANO</u>	<u>13</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>14</u>
<u>CONSIGLIERE RODRIQUEZ ALDO</u>	<u>14</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>15</u>
<u>CONSIGLIERE RODRIQUEZ ALDO</u>	<u>15</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>15</u>
<u>CONSIGLIERE RODRIQUEZ ALDO</u>	<u>15</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>15</u>
<u>CONSIGLIERE RODRIQUEZ ALDO</u>	<u>15</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>15</u>
<u>CONSIGLIERE RODRIQUEZ ALDO</u>	<u>15</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>16</u>
<u>CONSIGLIERE RODRIQUEZ ALDO</u>	<u>16</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>16</u>
<u>Prelievo del Punto numero 6 all'Ordine del Giorno</u>	<u>16</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>17</u>
<u>CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO</u>	<u>17</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>17</u>
<u>CONSIGLIERE RODRIQUEZ ALDO</u>	<u>17</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>17</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>18</u>
<u>SEGRETARIO COMUNALE - FIOCCA</u>	<u>18</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>18</u>
<u>CONSIGLIERE ARCARA</u>	<u>18</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>18</u>
<u>INGEGNERE PATTI</u>	<u>19</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>19</u>
<u>INGEGNERE PATTI</u>	<u>19</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>19</u>
<u>CONSIGLIERE INGRASSIA</u>	<u>20</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>20</u>
<u>CONSIGLIERE INGRASSIA</u>	<u>20</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>20</u>
<u>CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO</u>	<u>21</u>
<u>CONSIGLIERE GALFANO</u>	<u>21</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>21</u>
<u>CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO</u>	<u>21</u>

<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>21</u>
<u>CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO</u>	<u>21</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>21</u>
<u>INGEGNERE PATTI</u>	<u>21</u>
<u>CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO</u>	<u>22</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>22</u>
<u>CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO</u>	<u>22</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>23</u>
<u>CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO</u>	<u>23</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>23</u>
<u>CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO</u>	<u>23</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>23</u>
<u>CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO</u>	<u>23</u>
<u>INGEGNERE PATTI</u>	<u>23</u>
<u>CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO</u>	<u>23</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>24</u>
<u>CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO</u>	<u>24</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>24</u>
<u>CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO</u>	<u>24</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>24</u>
<u>CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO</u>	<u>24</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>24</u>
<u>CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO</u>	<u>24</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>24</u>
<u>CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO</u>	<u>25</u>
<u>CONSIGLIERE GALFANO</u>	<u>25</u>
<u>INGEGNERE PATTI</u>	<u>25</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>26</u>
<u>SEGRETARIO COMUNALE - DOTTOR FIOCCA</u>	<u>26</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>27</u>
<u>CONSIGLIERE RODRIQUEZ ALDO</u>	<u>27</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>27</u>
<u>CONSIGLIERE RODRIQUEZ ALDO</u>	<u>27</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>28</u>
<u>CONSIGLIERE INGRASSIA</u>	<u>28</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>28</u>
<u>CONSIGLIERE INGRASSIA</u>	<u>29</u>
<u>INGEGNERE PATTI</u>	<u>29</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>29</u>
<u>CONSIGLIERE INGRASSIA</u>	<u>29</u>

<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>30</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>31</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>32</u>
<u>CONSIGLIERE GENNA</u>	<u>33</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>33</u>
<u>CONSIGLIERE GENNA</u>	<u>33</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>33</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>33</u>
<u>PRESIDENTE STURIANO</u>	<u>34</u>

Apertura Lavori

PRESIDENTE GALFANO

Segretario, possiamo cominciare con l'appello.

SEGRETARIO COMUNALE - FIOCCA

Sturiano Vincenzo, presente; Alagna Oreste, presente; Ferrantelli Nicoletta, presente; Ferreri Calogero, assente; Coppola Flavio, assente; Chianetta Ignazio, assente; Marrone Alfonso, assente; Vinci Antonio, presente; Gerardi Guglielmo Ivan, assente; Meo Agata Federica, presente; Cordato Giuseppe, presente; Sinacori Giovanni, presente; Rodriguez Mario, presente; Coppola Leonardo Alessandro, assente; Arcara Letizia, presente; Di Girolamo Angelo, presente; Cimiotta Vito Daniele, presente; Genna Rosanna, presente; Angileri Francesca, assente; Alagna Bartolomeo Walter, assente; Nuccio Daniele, presente; Milazzo Eleonora, presente; Milazzo Giuseppe, presente; Ingrassia Luigia, presente; Piccione Giuseppa Valentina, assente; Galfano Arturo, presente; Gandolfo Michele, presente; Alagna Luana Maria, assente; Licari Maria Linda, assente; Rodriguez Aldo Fulvio, presente.

PRESIDENTE GALFANO

All'appello sono presenti 19 Consiglieri su 20 e la seduta è valida. Passiamo al punto 1 all'Ordine del Giorno.

Punto numero 1 all'Ordine del Giorno

PRESIDENTE GALFANO

"Nomina Scrutatori". Come scrutatori nominiamo il Consigliere Michele Gandolfo, la Consigliera Federica Meo e la Consigliera Rosanna Genna. Passiamo alla votazione per la nomina degli scrutatori. Rimangono seduti chi vuole approvare gli scrutatori.

Il Segretario Comunale procede a votazione per alzata e seduta, a seguito del quale:

Hanno votato sì n. 19 Consiglieri: Sturiano Vincenzo, Alagna Oreste, Ferrantelli Nicoletta, Vinci Antonio, Meo Agata Federica, Cordato Giuseppe, Sinacori Giovanni, Rodriguez Mario, Arcara Letizia, Di Girolamo Angelo, Cimiotta Vito, Genna Rosanna, Nuccio Daniele, Milazzo Eleonora, Milazzo Giuseppe, Ingrassia Luigia, Galfano Arturo, Gandolfo Michele, Rodriguez Aldo.

Sono assenti n. 11 Consiglieri: Ferreri Calogero, Coppola Flavio, Chianetta Ignazio, Marrone Alfonso, Gerardi Guglielmo Ivan, Coppola Leonardo Alessandro, Angileri Francesca, Alagna Walter, Piccione Giuseppa, Alagna Luana, Linda Licari.

PRESIDENTE GALFANO

Con la stessa votazione vengono nominati gli scrutatori. Siamo in attesa di avere qui i componenti dell'Amministrazione o qualche Dirigente, nel frattempo se c'è qualche Consigliere che si vuole iscrivere per le Comunicazioni, anche se mi aveva chiesto d'intervenire la Consigliera Genna e poi la Consigliera Ingrassia. Prego Consigliere Genna.

CONSIGLIERE GENNA

Grazie Presidente. Notiamo sempre il grande rispetto che l'Amministrazione ha nei confronti... verificiamo sempre ogni volta che siamo in quest'Aula grande rispetto, Presidente, che quest'Amministrazione nutre nei confronti di questo Consiglio, soprattutto per la sua parte politica che lo rappresenta, visto che continua a venire in rido, quando vengono o quando ci avvisano della loro presenza. Presidente io le comunicazioni che devo fare hanno una certa importanza e quindi vorrei la presenza in aula dell'Amministrazione, per cui le chiedo di sospendere, vista l'assenza dell'Amministrazione, la seduta fino a quando non verrà qualcuno dell'Amministrazione. Presidente la invito ufficialmente a farlo per un segno di rispetto nei confronti di tutti noi che siamo qua.

PRESIDENTE GALFANO

Lei ha chiesto una pregiudiziale. C'era la collega Ingrassia, facciamo intervenire la collega Ingrassia, dopodiché se non ci sono altri interventi mettiamo in votazione la sospensione. Prego Consigliera Ingrassia.

CONSIGLIERE INGRASSIA

Grazie signor Presidente. Io le avevo chiesto la parola ma onestamente ho delle comunicazioni da fare e sono importanti e gradirei che fosse presente l'Amministrazione e quindi sono d'accordo con quanto detto dalla collega. L'unica cosa che posso fare ora a nome mio e di tutto il Gruppo che rappresento intanto pubblicamente le congratulazioni al collega Consigliere Vito Cimiotta che ha mostrato quello che noi già sapevamo da sempre, la sua assoluzione con formula piena soddisfa non solo lui ma tutta la rappresentanza politica del mio Gruppo e credo i presenti. Dopodiché mi riservo, Presidente, se lei sarà così gentile da ridarmi la parola di intervenire per le comunicazioni quando sarà presente l'Amministrazione, grazie.

Assume la Presidenza del Consiglio il Consigliere Vincenzo Sturiano

PRESIDENTE STURIANO

Mi scuso con i colleghi Consiglieri se non sono entrato in aula per l'appello, ma come sapete c'è il vice Presidente

che ha mandato pieno a chiamarlo quando arriva l'ora fissata per la convocazione della Seduta Consiliare. Il Vice Presidente ha fatto benissimo il proprio dovere nel chiamare, io mi scuso se non sono entrato prima, ma stavo verificando alcuni documenti della stanza attigua. Grazie collega Ingrassia per aver anticipato anche il mio intervento. Vorlevo esprimere il mio sentimento di contentezza ed anche quella dell'Aula Consiliare nei confronti del collega Consigliera Vito Cimiotta per aver risolto nella migliore soluzione il procedimento che lo vedeva coinvolto ad inizio di mandato per voto di scambio. Collega Cimiotta massima stima, stima che le era stata espressa dal sottoscritto in tempi in sospetti, quando tutti l'attaccavano, perché purtroppo siamo tutti giustizialisti in un Stato di diritto dove il garantismo dovrebbe regnare, già un avviso di garanzia è sintomo di sentenza, mancano solo le motivazioni, ma è già stata espressa sentenza, mi fa piacere ed a nome del Consiglio Comunale le auguro un futuro sempre più prospero rispetto a quello che in questo momento dal punto di vista politico l'ha vista protagonista. Detto ciò condivido a pieno le valutazioni fatte dai colleghi Consiglieri, sono le ore 18:23 la seduta sarà sospesa fino alle ore 18:30. La seduta è sospesa.

*Si sospendono i lavori del Consiglio comunale alle ore
18:23;*

Riprendono alle ore 18.33 con la verifica del numero legale

PRESIDENTE STURIANO

Segretario, Là invito a chiamare l'appello.

SEGRETARIO COMUNALE - FIOCCA

Sturiano Vincenzo, presente; Alagna Oreste, presente; Ferrantelli Nicoletta, assente; Ferreri Calogero, assente; Coppola Flavio, assente; Chianetta Ignazio, presente; Marrone Alfonso, assente; Vinci Antonio, presente; Gerardi Guglielmo Ivan, assente; Meo Agata Federica, presente; Cordaro Giuseppe, presente; Sinacori Giovanni, presente; Rodriguez Mario, presente; Coppola Leonardo Alessandro, assente; Arcara Letizia, presente; Di Girolamo Angelo, presente; Cimiotta Vito Daniele, presente; Genna Rosanna, presente; Angileri Francesca, presente; Alagna Bartolomeo Walter, presente; Nuccio Daniele, presente; Milazzo Eleonora, presente; Milazzo Giuseppe, assente; Ingrassia Luigia, presente; Piccione Giuseppa Valentina, presente; Galfano Arturo, presente; Gandolfo Michele, presente; Alagna Luana Maria, assente; Licari Maria Linda, assente; Rodriguez Aldo Fulvio, presente.

PRESIDENTE STURIANO

Risultano presenti all'appello 21 Consiglieri Comunali su 30 e quindi siamo in presenza del numero Legale. Avevano chiesto d'intervenire e ne hanno la facoltà trattandosi di nuova Sessione di Seduta Consiliare la collega Rosanna Genna, a seguito a collega Ginetta Ingrassia. Prego Collega Genna.

CONSIGLIERE GENNA

Grazie Presidente.. Tre comunicazioni Presidente. Una è quella di Piazza Solidali. Presidente ci sono degli operatori che ricevono un contributo da parte dell'Ente o l'Associazione che gestisce quello Progetto, però si riscontrano delle anomalie sui pagamenti. Vorrei che l'Amministrazione approfondisse la questione, perché se fanno lavoro straordinario non gli viene riconosciuto, se fanno qualche giorno di assenza per motivazioni personale gli vengono detratte delle somme e poi Presidente i pagamenti non sono regolari e quindi io non so come funzionano questi progetti che vengono fatti dall'Amministrazione e chi li controlla questi Progetti. Mi dispiace che non c'è la collega del PD, la vedo fuori dall'aula e la invito a rientrare perché c'eravamo dati un impegno politico con la collega, laddove c'erano delle discrepanze, delle osservazioni o delle pecche da parte dell'Assessore ai Servizi Sociali lei si era impegnata a chiedere le dimissioni insieme a me, proprio di questo volevo parlare con lei, con l'Amministrazione, perché mi è giunta voce, caro Vice Sindaco, che ci sono dei conteziosi aperti da parte di due Cooperative che gestiscono i minori non accompagnati. Se vuole faccio i nomi delle Cooperative, non ho problemi, perché sto depositando a seguito di una mia richiesta del carteggio al responsabile dottor Sparla, il quale mi ha detto: "Io posso darle solo visione dei documenti" ed io gli ho ricordato di essere un Consigliere Comunale e mi è stato chiesto di fare una richiesta scritta. Ebbene io gli ho detto che la risposta scritta l'avrei fatta e l'avrei fatto a mezza stampa, così rendiamo più pubblico e più trasparente qualsiasi richiesta andiamo a presentare. La motivazione è che c'è un atto di citazione con il quale c'è una differenza di retta nel pagamento di queste due Cooperative. Volevo capire che cosa ha fatto l'Amministrazione, se si è costituita, se l'Ufficio ha predisposto qualche nota nei confronti dell'Ufficio Legale, visto e considerare che noi qualche mese fa abbiamo avuto in quest'aula la trattazione di un debito fuori Bilancio per il pacco anziani e ci ha comportato alcuni danni alle casse. Non vorrei avere altri danni alle casse. Presidente la invito a delegare il mio Presidente della Commissione Accesso agli Atti per verificare tutta questa situazione che è un pochettino ambigua. Io deposito la mia richiesta, la farò a mezza stampa e la farò protocollare per avere accesso a questi dati in qualità di

Consigliera Comunale, dopodiché lei lo facesse attenzionare anche alla Commissione Accesso agli Atti.

PRESIDENTE STURIANO

Consigliera Genna sulla questione, considerato che trattasi di argomenti delicati io la invito ad essere un pochetto più esplicita, perché vengono spontanee determinate domande, diversamente devo prendere provvedimenti.

CONSIGLIERE GENNA

Perfetto Presidente.

PRESIDENTE STURIANO

Lei ha avuto accesso agli atti relativamente alla documentazione richiesta?

CONSIGLIERE GENNA

Io ho visionato due documenti, dopodiché non ho visionato altro.

PRESIDENTE STURIANO

Ma non ha visionato per sua scelta o perché gli è stato, diciamo, impedito la visione?

CONSIGLIERE GENNA

No mi è stato impedito di avere il cartaceo Presidente.

PRESIDENTE STURIANO

In che senso il cartaceo.

CONSIGLIERE GENNA

Perché è stato chiesto una richiesta per iscritto, per avere una copia.

PRESIDENTE STURIANO

Ma la copia gliela danno. Ma è normale che per il rilascio delle copie voglio un documento firmato.

CONSIGLIERE GENNA

Perfetto. Io sto facendo una richiesta scritta, Presidente.

PRESIDENTE STURIANO

Però, non creiamo allarmismi.

CONSIGLIERE GENNA

No, assolutamente Presidente. Sto facendo la richiesta scritta, l'ho detto anzitempo e glielo specifico di nuovo.

PRESIDENTE STURIANO

Allora preciso che personalmente quando sono venuto a conoscenza dei fatti ho preso il telefono e ho chiamato direttamente il Dirigente per avere contezza, collega mi scusi,

per un fatto di correttezza, lei ha diritto così com'è diritto di ogni Consigliere Comunale ad avere accesso a tutta la documentazione.

CONSIGLIERE GENNA

Perfetto.

PRESIDENTE STURIANO

Se mi viene riferito che è stato impedito ad un mio Consigliere, l'accesso agli atti è un fatto gravissimo il che significa anche l'apertura di un procedimento disciplinare.

CONSIGLIERE GENNA

Presidente io le ricordo che sono un Consigliere e sono libera di fare le mie richieste per accedere a qualsiasi tipo d'informazione su atti che riguardano lo svolgimento burocratico di ogni Ufficio. Io mi sono recata ai Servizi Sociali e ho chiesto e mi è stato detto che dovevo fare una richiesta per iscritto per avere il cartaceo, gli ho detto: "Grazie farò una richiesta per iscritto a mezzo stampa". Sono libera di poterlo fare Presidente? Mi sembra che siamo in democrazia e penso di poterlo fare e ho fatto la richiesta, non ho fatto altro.

PRESIDENTE STURIANO

Consigliera continuo a dire, siccome ci ascoltano novantamila persone, la cosa che gli è stato vietato l'accesso agli atti di cui lei ha preso visione della documentazione, se chiede rilascio di copia formale è normale che deve firmare quanto meno un atto dove sta ritirando determinate cose.

CONSIGLIERE GENNA

Presidente io sto avanzando la richiesta.

PRESIDENTE STURIANO

È un fatto di chiarezza.

CONSIGLIERE GENNA

Perfetto. Poi volevo congratularmi con l'Amministrazione perché so che stanno pensando di aprire una fabbrica per la coltivazione dei capperi e la coltivazione sarebbe al cimitero. Perché il Cimitero è invaso dai capperi e quindi siccome nessuno provvede all'estirpazione di queste piantine, ma c'è di tutto e di più, quindi io sono convinta che quest'Amministrazione si sia prefissa l'obiettivo di aprire la coltivazione dei capperi e venderla. Io vorrei sapere com'è articolata questa fabbrica. Volevo solo fare queste comunicazioni, grazie Presidente.

PRESIDENTE STURIANO

Collega Ingrassia.

CONSIGLIERE INGRASSIA

Grazie Presidente. Colleghi, Assessore presente. Io volevo intervenire brevemente perché già l'ha fatto per iscritto relativamente alla mia richiesta di mio invito all'Amministrazione Comunale di ritirare il bando - avviso relativo all'affido del Palasport, di ritirarlo in autotutela e di rivederlo alla luce di alcune criticità che sembrerebbero essere emerse. Tra l'altro da una sommaria analisi che ho fatto, da un breve studio, ho anche avuto certezza di quelle che erano le mie impressioni che questo bando potesse essere discriminante.

PRESIDENTE STURIANO

Collega scusi. Signori si può fare silenzio in aula? Prego Collega.

CONSIGLIERE INGRASSIA

Infatti ho visto che l'Articolo 2 del Decreto Legislativo 163 del 2006 chiaramente dice che i bandi di gara non possono prevedere requisiti soggettivi dei concorrenti legati ad elementi di localizzazione territoriale. Siccome nel Bando è esplicitamente evidenziato che c'è un punteggio superiore per le ditte, per le associazioni sportive di Marsala, chiedo se l'Amministrazione anche a seguito della mia richiesta scritta ha provveduto a rivedere. Ho visto che c'è anche una correzione, ma non mi pare che la correzione andasse in questo senso. Volevo sapere, dal momento che è presente, come si sta muovendo l'Amministrazione in questo senso. Poi volevo capire, non sono presenti gli altri Assessori, ma lei li rappresenta tutti in qualità di Vice Sindaco e lei oggi mi rappresenta l'Amministrazione tutta, lo stesso Sindaco, anche quest'anno sono costretta a prendere coscienza del fatto che un Cartellone Estivo non è presente. Non c'è nessuna pianificazione, non c'è nessuna organizzazione, ci vantiamo, parliamo di Marsala come Città Turistica ed anche quest'anno, l'anno scorso è arrivato alla seconda metà di giugno, quest'anno siamo alla fine di giugno, l'estate è inoltrata e non c'è nessun cartellone. Fra l'altro a fronte della considerevole spesa che l'Amministrazione ancora per il secondo anno ha affrontato per un cartellone teatrale che ahimè purtroppo non ha registrato il successo sperato e che per altro invito già da ora a rivedere la posizione per il prossimo anno, anche se mi sembra di capire dalla lettura del DUC che c'è questa volontà quando invece si dovrebbe fare una riflessione sul perché e sul mancato riscontro del Cartellone di Moni Ovadia. Qualche cosa sicuramente non funziona e non solo. Alla luce di questo fare alla programmazione annuale così come dovrebbe essere. Concludo ed anche questa una nota già esplicitata qualche seduta fa, relativamente al decoro urbano, ma prima del decoro urbano della pulizia, perché è stato riscontrato

e documentato anche con delle fotografie la presenza di ratti nel piano centro di Marzo sala, mi riferisco alla via Stefano Bilardello, mi riferisco alla via Curatolo. Ho mandato anche alcune fotografie all'Assessore Passalacqua che mi ha detto che era stata fatta una derattizzazione, io ho chiesto quando e con quale Ditta, aspetto ancora una risposta e credo che vada fatto un intervento in maniera immediata, perché è assolutamente visibile la presenza dei ratti, che ripeto sono stati fotografati vivi e morti e siamo nel pieno centro storico. Grazie Presidente.

PRESIDENTE STURIANO

Grazie collega Ingrassia. La parola al Consigliere Galfano.

CONSIGLIERE GALFANO

Grazie Presidente. Colleghi Consiglieri, Assessore, Stampa. Presidente nell'ultima mia comunicazione che ho fatto la scorsa seduta riguardava la riparazione dei marciapiedi, in particolare quello di Via Roma dove continuamente le persone cadono, continuamente le persone si fanno male soprattutto e poi i danni che derivano all'Amministrazione, alla città con i famosi debiti fuori Bilancio perché vanno a chiedere i rimborsi. Questa volta non mi fermo solo ai marciapiedi ed andiamo alle strade. Presidente mi ha colpito in questi giorni, spesso in TV fanno vedere le strade di Roma, dove ci sono stati parecchi incidenti mortali, con motociclisti che a causa delle strade sconnesse ed in modo in particolare dove si trovano degli alberi, succede che il motociclista andando a velocità direi quasi normale, vengono causati questi incidenti. Ogni volta che mi trovavo a guardare in Tv questo mi viene in mente quella zona di Porticella dove si sale per Via Strubba, dove ci sono quegli alberi di pino e due strade che sono, perché abbiamo il viale in mezzo con dei pini e queste due strade che sono abbastanza praticate, perché porta nella Piazza di Porticella, che ogni volta passare da lì è un problema già con le macchine, quindi figuriamoci con i motori che cosa potrebbe succedere. Io non mi preoccupo del debito fuori bilancio, abbiamo pagato 3 milioni di euro, poi pagheremo gli altri, ma mi preoccupo per l'incolumità pubblica. Ho fatto un'interrogazione, addirittura chiedevo una risposta scritta dall'Amministrazione, ormai ci sono abituato, non ho avuto nessuna risposta, ma trovo opportuno stasera andare a sollecitare questa cosa per cercare di evitare quanto è possibile. Se poi dobbiamo alla fine affrontare qualche ambientalista che non capisce del problema, va beh affrontiamolo, non è che possiamo aspettare che prima ci scappa il morto e poi diciamo "va beh, questi alberi si potevano togliere" quindi interveniamo. Un'altra piccola cosa Presidente, io ammetto la mia ignoranza in materia quando mi collego via internet sul Sito, diciamo che sono un profano, quando mi collego al Sito Web del Comune io non vedo altro

che il Sindaco che festeggia, il Sindaco che fa i compleanni, l'Assessore che va lì, tra poco anche quando hanno il mal di stomaco viene segnalato su quel sito, che cosa manca? In quel sito manca la cosa fondamentale, forse mi sbaglio, le interrogazioni di noi Consiglieri, le mozioni, gli ordini del giorno che chiediamo. Appare una piccola relazione ogni volta che c'è un Consiglio Comunale. Presidente noi dobbiamo risolverla questa situazione, dobbiamo mettere qui al Palazzo un addetto stampa che provveda a dare la pubblicità degli atti dei Consiglieri, perché secondo me è giusto così, non si può fare un sito del Comune ed appaiano soltanto le notizie degli Assessori o del Sindaco, invece le notizie che riguardano i Consiglieri Comunali e questo Consiglio neanche l'ombra. Io la invito, anche in passato ne abbiamo parlato, dobbiamo provvedere a fare qualche cosa, o nominiamo qui un addetto stampa, ripeto questo mio intervento non vuole essere contro gli addetti stampa del Comune, sia Tarantino che Quercio sono dei professionisti impeccabili, però noi abbiamo bisogno di un addetto stampa al Palazzo. Grazie.

PRESIDENTE STURIANO

Prima di proporre all'aula il prelievo del Punto 6 che è il punto dove c'eravamo arenati nell'ultima seduta, la proposta deliberativa che era stata ampiamente discussa, erano stati anche presentati gli emendamenti, mancavano solo i pareri di regolarità contabile, il dottor Fiocca ha emesso anche i dovuti pareri e quindi possiamo tranquillamente procedere con la votazione sugli emendamenti e sui subemendamenti al "Regolamento per l'Alienazione dei beni immobili comunali". La parola al collega Aldo Rodriguez.

CONSIGLIERE RODRIQUEZ ALDO

Grazie Presidente. Colleghi, Stampa, Assessore. Vice Sindaco volevo comunicare e mi riallaccio al discorso che faceva sul decoro urbano la collega Luigia Ingrassia che molti cittadini mi hanno comunicato, che la sua Amministrazione ha per l'ennesima volta dato una proroga alla Energetica Ambiente le chiedo e le comunico di attenzionare quanto meno il lavoro di spazzatura delle strade. Io vorrei capire che ha un'utilità e quindi questa spazzatura viene retribuita abbastanza o se non ha nessuna utilità, perché più che pulire si sporca. Ne è prova la lamentela del salotto bene della città. Io ho dovuto fare una comunicazione al Funzionario, l'altro giorno, per la Via XI Maggio perché era uno schifo, la spazzatrice era passata, ma non aveva fatto altro che sporcare ancora di più quella che doveva essere la pulizia. Allora io mi chiedo, come tutti i cittadini, persone utilizzare un mezzo che non ha nessuna valenza. Non credo che questa situazione sia stata valutata dal sottoscritto, Assessore, lei che è l'Assessore al ramo, credo che questa cosa la sa abbastanza bene e quindi la do-

vrebbe attenzionare per capire qual è l'utilità. Altra cosa che le voglio comunicare che riguarda sempre il suo settore, è mai andato all'Isola Ecologica? Ha mai lei buttato qualcosa...

PRESIDENTE STURIANO

Consigliere.

CONSIGLIERE RODRIQUEZ ALDO

No, è sempre una comunicazione.

PRESIDENTE STURIANO

No lei sta facendo un'interrogazione. Non istighi. Se lei dice: "Lei è mai andato".

CONSIGLIERE RODRIQUEZ ALDO

Allora le comunico.

PRESIDENTE STURIANO

Sicuramente l'Amministrazione non è mai andata.

CONSIGLIERE RODRIQUEZ ALDO

Le comunico caro Assessore e Vice Sindaco che i cittadini che vanno a scaricare nell'Isola Ecologica non possono più andare, perché quei cassoni che lei ha fatto mettere o chi per lei sono bucati. Quei cassoni perdono il pergolato, lì dentro c'è una puzza immaginabile ed andiamo incontro all'estate, quindi gli insetti, c'è immondizia, possono creare infezioni e quindi lo comunico di far andare qualcuno a controllare in modo tale da poter risolvere il problema. Questa è una comunicazione, grazie Presidente.

PRESIDENTE STURIANO

Prima di fare una comunicazione che ritengo delicata ed importante all'Amministrazione volevo giustificare le assenze dei colleghi Linda Licari e del collega Ignazio Chianetta, la collega Luana Alagna, che non sappiamo se arriverà in tempo, sappiamo che è in volo, se arriverà per il proseguo della seduta per noi è un piacere ed il collega Calogero Ferreri che è ancora in luna di miele. Approfitto della presenza anche del Vice Sindaco per comunicare la necessità e l'urgenza di una disinfestazione e di una derattizzazione dell'intera città, in modo particolare dei quartieri popolari che sono abbandonati, completamente abbandonati sotto quest'aspetto. Abbiamo ricevuto diverse lamentele da parte dei cittadini, il quartiere popolare di Amabilina in modo particolare ed anche quello di Sappusi che sono pieni di zecche, pieni di zanzare, pieni di ratti.

CONSIGLIERE RODRIQUEZ ALDO

Questa è una comunicazione o un'interrogazione?

PRESIDENTE STURIANO

Io sto comunicando.

CONSIGLIERE RODRIQUEZ ALDO

Volevo capire

PRESIDENTE STURIANO

Collega lei deve fare la cortesia, sto comunicando. Se lei non lo capisce è un problema suo. Mi devo scusare, sto comunicando quello che è stato riferito. Io sto comunicando la necessità di una derattizzazione si verifica maggiormente e soprattutto all'interno del centro storico dove sono pervenuti diversi video dove ci sono ratti che ci circolano liberamente per il centro della città a qualsiasi ora. Quindi cortesemente se si vuole fare portatore, Vice Sindaco, attraverso gli Uffici di un'attenta ed urgente derattizzazione per non parlare della pulitura delle cunette in tutte le aree delle contrade che sono piene di erbacce, ingegnere Patti lei è anche il Dirigente e Responsabile, quando parlo di Amabilina, parto di Amabilina, partendo dagli Uffici di Amabilina sede dell'acquedotto, dell'Urbanistica, delle Attività produttive dove non si può più entrare, perché l'atrio antistante gli Uffici del Comune sono pieni di erbacce e di spazzatura, quindi vi prego di prendere urgentemente nota e di procedere nel più breve tempo possibile. C'è il rischio se qualcuno vuole fare dei danni, appicca il fuoco. È una constatazione perché siamo in un quartiere abbastanza particolare. Detto ciò propongo all'aula di prelevare il punto numero 6.

Prelievo del Punto numero 6 all'Ordine del Giorno

PRESIDENTE STURIANO

Sulla proposta di prelievo due a favore e due contro. Mi sembra di capire che non ci sono proposte d'intervento sulla proposta di prelievo, quindi Segretario procediamo con la votazione per appello nominale sulla proposta di prelievo del Punto 6 "Regolamento per l'Alienazione dei beni immobili Comunali. Approvazione".

Il Segretario Comunale procede a votazione per appello nominale, a seguito del quale:

Hanno votato sì n. 16 Consiglieri: Sturiano Vincenzo, Alagna Oreste, Coppola Flavio, Marrone Alfonso, Meo Agata, Federica, Cordaro Giuseppe, Sinacori Giovanni, Rodriguez Mario, Cimiotta Vito, Alagna Walter, Nuccio Daniele, Milazzo Giuseppe, Ingrassia Luigia, Piccione Giuseppa Valentina, Galfano Arturo, Rodriguez Aldo.

Sono assenti n. 14 Consiglieri: Ferrantelli Nicoletta, Ferreri Calogero, Chianetta Ignazio, Vinci Antonio, Gerardi

Guglielmo Ivan, Coppola Leonardo Alessandro, Arcara Letizia, Di Girolamo Angelo, Genna Rosanna, Angileri Francesca, Milazzo Eleonora, Gandolfo Michele, Alagna Luana, Licari Linda.

PRESIDENTE STURIANO

Collega Coppola ha votato?

CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO

Se sono arrivato dopo che è finita la votazione Presidente come faccio.

PRESIDENTE STURIANO

Onestamente l'ho vista in aula. È da cinque minuti che è in aula. Se il collega dice che non vuole votare e non vuole essere presente e cade il numero legale andiamo ad un'ora, se il collega vuole attivare la sua procedura di votazione, visto che è presente vota. Lei vota al termine della votazione e ha diritto di votare, mi deve scusare collega Coppola. Collega forse non ci capiamo, la proposta di prelievo, se uno non vuole essere presente dice: "Non voglio essere presente", si può anche astenersi. Collega Coppola io le riferisco quello che mi riferisce il Segretario Generale che mi dice che il collega Coppola non vuole votare. Se lei è in aula ha il diritto di voto, quindi si può anche astenersi. Collega Rodriguez mi scusi visto che è lei è un attento Consigliere, il Consigliere Coppola visto che era vicino a lei dove si trovava?

CONSIGLIERE RODRIQUEZ ALDO

Io l'ho visto in aula.

PRESIDENTE STURIANO

Allora se lei l'ha visto in aula perché dice: "Dov'era?" Va bene a precisare, chiedo scusa, fa bene a precisare ed a rettificare le parole del Consigliere Coppola il quale dichiara che quando è stato chiamato l'appello non era in aula, cosa diversa, perché era in aula. Consigliere Coppola lei ha detto che non era in aula all'appello e non è così. Siccome ne vale anche della validità della stessa seduta, siccome lei è una persona corretta, come lo sono gli altri Consiglieri, non sto dicendo che lei è scorretto. Siamo in presenza del numero legale, sono presenti 16 Consiglieri Comunali su 30 passa il prelievo e sospendo la seduta per cinque minuti per una Conferenza con i Capigruppo Consiliari.

*Si sospendono i lavori del Consiglio Comunale alle ore
19:06;*

Riprendono alle ore 19:49 con la verifica del numero legale

PRESIDENTE STURIANO

Segretario, la invito a richiamare l'appello.

SEGRETARIO COMUNALE - FIOCCA

Sturiano Vincenzo, presente; Alagna Oreste, assente; Ferrantelli Nicoletta, assente; Ferreri Calogero, assente; Coppola Flavio, presente; Chianetta Ignazio, assente; Marrone Alfonso, presente; Vinci Antonio, presente; Gerardi Guglielmo Ivan, presente; Meo Agata Federica, presente; Cordaro Giuseppe, presente; Sinacori Giovanni, assente; Rodriguez Mario, presente; Coppola Leonardo Alessandro, presente; Arcara Letizia, presente; Di Girolamo Angelo, assente; Cimiotta Vito Daniele, assente; Genna Rosanna, presente; Angileri Francesca, presente; Alagna Bartolomeo Walter, presente; Nuccio Daniele, presente; Milazzo Eleonora, presente; Milazzo Giuseppe, presente; Ingrassia Luigia, presente; Piccione Giuseppa Valentina, presente; Galfano Arturo, presente; Gandolfo Michele, assente; Alagna Luana Maria, presente; Licari Maria Linda, assente; Rodriguez Aldo Fulvio, presente.

PRESIDENTE STURIANO

Alla ripresa dei lavori sono presenti 22 Consiglieri Comunali su 30 e quindi siamo in presenza del numero legale. Noi stiamo entrando nel merito del "Regolamento per l'alienazione dei beni Immobili Comunali". Sono stati presentati gli emendamenti al Regolamento. Sono state rese le dovute regolarità sia tecniche che contabili e quindi possiamo tranquillamente entrare nel merito degli stessi emendamenti. Se lei vuole intervenire ne ha la facoltà collega. Prego Collega Arcara.

CONSIGLIERE ARCARA

Grazie Presidente. Non tanto sugli emendamenti ma due precisazioni che desidero che mi vengano forniti dal Dirigente. Uno riguarda il Piano delle Alienazioni e della valorizzazione degli Immobili che è rimasto immutato quel Piano, ma l'approvazione del Regolamento comporterà delle modifiche a quel Piano che per altro va votato contestualmente al Piano Previsionale ed al Rendiconto, quindi le cose stanno in questa maniera. Poi io mi ponevo il quesito relativo ai beni d'interesse storico ed artistico. Se il Comune possiede questi beni e questi beni soggiacciono al D.LGS. numero 42 o rientrano anche in questo Regolamento. Mi veniva questo dubbio cioè se il Comune possiede beni d'interesse storico ed artistico questi beni sono sottoposti al D.LGS. numero 42 è chiaro e quindi non sono contemplati in questo Regolamento. Grazie, era questo il quesito, se cortesemente vuole rispondermi, grazie.

PRESIDENTE STURIANO

Prego ingegnere, se vuole ne ha la facoltà.

INGEGNERE PATTI

Il Regolamento non specifica la particolarità di beni sottoposti o non sottoposti al vincolo ambientale o monumentale. Tuttavia ritengo che sia applicabile la norma con le tutele che in ogni caso ineriscono la proprietà. Quindi se il bene è sottoposto a vincolo noi siamo sottoposti, nel caso di modifica di questo bene in questo possessori a richiedere il parere alla Soprintendenza per eventuali modifiche o interventi, nel momento in cui lo alieniamo evidentemente l'acquirente avrà gli stessi obblighi e le stesse cose perché discendono evidentemente da Legge e sono superiore a qualunque tipo di Regolamento o quant'altro.

PRESIDENTE STURIANO

Ingegnere a titolo informativo, siccome ho sentito che qualche Consigliere ha sollevato un punto interrogativo su quelle che possono essere i cosiddetti beni vincolati, se vuole specificare i beni vincolati sono i beni che vengono definiti inalienabili? Quali sono questi beni vincolati?

INGEGNERE PATTI

Il Regolamento individua le procedure di vendita dei Beni per i quali con diverso atto deliberativo il Consiglio Comunale si è pronunciato favorevolmente per l'inserimento nella cosiddetta Delibera ex Articolo 58 e cioè sulla possibilità di vendita di beni. I beni pubblici demaniali sono o destinati a funzione e quindi non possono essere venduti o destinati a funzioni per cui non hanno una funzione pubblica prevalente e possono essere venduti. L'Articolo 58 che in questo senso può essere considerato un atto ricognitorio con competenza Consiliare, nel momento in cui individua il Bene come bene di cui è possibile effettuare l'alienazione evidentemente nega di contro che sia destinato ad un servizio pubblico essenziale per cui non possa essere venduto. Quindi la stessa individuazione dell'Articolo 58, nel momento in cui è inserito nei beni alienabili toglie il vincolo di inalienabilità e lo inserisce tra i beni disponibili.

PRESIDENTE STURIANO

Perfetto. Entriamo nel merito degli emendamenti. Sono stati presentati due emendamenti da parte delle Commissioni di merito, uno Affari Generali e l'altra la Commissione Territorio e Ambiente e poi altri tre emendamenti aggiuntivi per un totale di cinque emendamenti. Io andrei per ordine, così come prevede il Regolamento, prima i soppressivi, poi i modificativi e poi gli aggiuntivi. Partiamo dall'illustrazione e poi votazione degli emendamenti proposti dalla Commissione Territorio e Ambiente. Solleva il Vice Presidente una questione anche di carattere tecnico - letterario. Siccome la stessa Commissione, gli stessi Commissari scrivono

"All'Articolo 5 Asta Pubblica". Punto 4 : "Modificare la somma da 1 milione di euro a 500.000,00 euro". Punto 5 "sostituire la parola potranno con dovranno" o mettiamo a tutti "Modifichiamo" o mettiamo a tutti "Sostituiamo". Partiamo dai soppressivi, partiamo dall'Articolo 7 del Regolamento "Trattativa privata, cassare l'intero Articolo in quanto si tratta di immobili pubblici". Articolo 7 del Regolamento, se qualcuno della Commissione vuole relazionare "Trattativa Privata, Articolo 7", cassare l'intero Articolo in quanto si tratta di immobili pubblici. Intanto la Commissione che ha proposto l'emendamento e poi il Dirigente. Prego collega Ingrassia, vice Presidente della Commissione.

CONSIGLIERE INGRASSIA

Grazie. Io non sono né il Presidente e né il vice Presidente, semplicemente componente della Commissione e devo illustrare, Presidente non ho capito, solo l'Articolo 7 oppure gli altri?

PRESIDENTE STURIANO

Quelli su cui siamo chiamati a deliberare, man mano votiamo gli emendamenti uno ad uno. Quindi articolo 7 del Regolamento, l'emendamento all'Articolo 7.

CONSIGLIERE INGRASSIA

La Commissione ha proposto questo Emendamento vale a dire Cassare completamente tutto l'Articolo 7, chiaramente con tutti i Commi, perché si è giunti a questa decisione, per maggiore trasparenza anche di fronte a manifestazioni d'interesse che possono essere assolutamente lecite di qualche privato, comunque fare lo stesso, procedere con Asta Pubblica. Pertanto la Commissione ha proposto di cassare completamente l'Articolo 7, è chiaro che è previsto della Legge. Desidero sapere il parere tecnico.

PRESIDENTE STURIANO

Il parere tecnico è stato espresso "Si esprime parere favorevole per le modifiche di cui al Punto 4, per il resto si esprime parere contabile non favorevole per le motivazioni espresse nel parere tecnico dell'ingegnere Patti". Quindi sul Punto 4 abbiamo il parere favorevole. Chiedo scusa siccome parliamo dell'Articolo 7, il parere è unico in tutti i punti, il parere è in toto, se fate un attimo di attenzione capiamo un pochino meglio. Solo un attimo collega Rodriguez. L'emendamento è unico ed io invito i Presidenti delle Commissioni a formalizzare i singoli emendamenti e non emendamenti unici, diversamente può capitare un po' di confusione, che non la confusione dell'Aula, ma la confusione è dei Funzionari dell'Ufficio di Segreteria che devono fare le trascrizioni, devono riportare le votazioni e capita spesso che possono anche confondersi. Possibilmente dalla prossima gli emendamenti singoli... siccome gli emendamenti

sono unici che cosa scrive il dottor Fiocca, che è qui presente, se abbiamo qualche dubbio possiamo chiedere a tutti e due i Dirigenti che sono presenti. "Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica alla modifica del Punto 4", se avete gli emendamenti davanti, sono gli emendamenti della Commissione Territorio e Ambiente. Siccome il parere è unico, "Si esprime parere contrario di regolarità tecnica alla modifica al Punto 7, poiché pone i limiti."

CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO

Articolo 7 o Punto 7?

CONSIGLIERE GALFANO

Inteso come Articolo 7, il Punto si intende.

PRESIDENTE STURIANO

Signori scusate siccome queste cose le stiamo leggendo seduta stante, ecco perché dico che leggiamo. Leggiamo una volta e valgono per tutti gli emendamenti se hanno parere contrario. Leggo l'intero parere, siccome a quanto pare di tutti gli emendamenti uno solo ha il parere favorevole e tutti gli altri contrari e la motivazione è identica fatemi dare lettura dell'intero emendamento. Vuole leggere lei collega Coppola?

CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO

Abbiamo iniziato con l'Articolo 7 che è soppressivo?

PRESIDENTE STURIANO

Sì.

CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO

Che cosa si dice in riferimento all'Articolo 7?

PRESIDENTE STURIANO

Ci sono due pagine, il tempo tecnico di leggerlo. Ingegnere Patti mi faccia la cortesia se possibilmente può dare lei lettura e dà anche le dovute spiegazioni.

INGEGNERE PATTI

L'Eliminazione dell'Articolo 7 lascia indefinito l'intero Regolamento che dovrebbe essere riadattato per intero, per rinvio operati da altri articoli all'articolo cassato. Non so se sono stato chiaro. Il Regolamento è fatto da tre tipi di approccio alla procedura di vendita, uno è l'Asta Pubblica, quello per le somme più elevate, l'altro viene definito l'Asta Pubblica Semplificata ed il terzo la trattativa privata. L'Asta pubblica semplificata nelle ipotesi di insuccesso della procedura, rinvia successivamente per quei ranger di valori per cui si applica l'Asta pubblica semplificata alla trattativa privata. Nell'ipotesi in cui l'immobile che per Regolamento dev'essere venduto con procedura

di Asta Pubblica Semplificata, nell'ipotesi in cui vada deserta per una o due volte si applica la trattativa privata. Un altro Comma sempre dell'Asta Semplificata fissa un'altra ipotesi, per cui in caso di insuccesso si va alla trattativa privata. Questo è solo un motivo dell'espressione del parere contrario. Il secondo motivo, ne avevamo parlato nella stessa Commissione che ha proposto l'emendamento. Il secondo motivo è che ci sono tutta una serie di beni di bassissimo valore economico e mi riferisco per esempio alle operazioni di demolizioni degli immobili abusivi che abbiamo fatto, dove abbiamo acquisito l'area di sotto fabbrica 120 metri quadrati, quando l'Aula si troverà a valutarlo nell'Articolo 58 dovessimo venderli il valore del bene che andremmo a vendere probabilmente sarebbe inferiore ai costi della procedura che dovremmo effettuare, pubblicazioni e quant'altro. Siccome c'è un principio comunitario che è quello dell'efficienza e dell'economicità della procedura, non avrebbe senso, perché andrebbe in contrasto con gli stessi principi comunitari fare una procedura che costa 2.000,00 euro, per esempio, se si prevede un ricavo di 1.000,00 euro per esempio. Quello che suggerisco è quello di lasciare l'istituto della trattativa privata o lasciare la scalettatura su tre livelli: Asta Pubblica, Asta Pubblica Semplificata e Trattativa privata e poi si danno i valori per cui si debba applicare uno, si deve applicare l'altro o si deve applicare l'altro ancora, ci evita che cosa? Ci evita di rendere inalienabili determinati beni, perché io non andrei mai a fare una procedura che mi costa di più rispetto a quello che devo andare a vendere perché mi è vietata per Legge, da un principio Comunitario che poi è trasfuso nella Legge. Poi ci eviterebbe di andare a ritoccare l'intero Regolamento di vendita.

CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO

Posso Presidente?

PRESIDENTE STURIANO

Prego ne ha la facoltà.

CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO

Grazie Presidente. La sua motivazione, il suo parere mi convince effettivamente, perché di questi aspetti tecnici magari noi che guardiamo solo l'aspetto politico non ce ne occupiamo, perché se effettivamente fare una vendita all'asta di un bene che vale 1.000,00 euro probabilmente è come dice lei, però parliamo sempre di quei beni che vengono inseriti nell'elenco delle alienazioni. Non è che succede che domani chiunque possa richiedere di fare una trattativa se quel bene non è inserito in un elenco che è approvato dal Consiglio Comunale, perché la Pubblica Amministrazione deve comunque sempre redigere l'elenco di quei beni che non ritiene strategici. Presidente quello che intendo

dire è evitare che si vengano a creare quelle situazioni di interesse da parte di qualcuno e favorire, solo perché c'è la manifestazione d'interesse si fa la trattativa privata. Dunque noi dobbiamo comunque evitare la manifestazione d'interesse, non so se è chiaro.

PRESIDENTE STURIANO

Consigliere Coppola condivido pienamente.

CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO

È lì il problema. Se io faccio una manifestazione d'interesse e non interessa nessuno faccio la trattativa privata, vale mille e lo compro. Per me che compro a mille, può anche darsi che rende un valore del mio bene che ho, in quanto vicino me lo rende 10.000,00 il Comune ha venduto ad una cosa a mille che avrebbe venduto vendere di più.

PRESIDENTE STURIANO

Il prezzo viene sempre fissato, anche se trattativa privata.

CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO

Presidente voglio dire che la Manifestazione d'Interesse può avvenire, ma l'acquisto, la trattativa eventualmente dev'essere fatta dopo che il Consiglio Comunale in questo caso ha deliberato la non utilità e non la rilevanza economica per il Comune di quel bene. Non so se sono stato chiaro.

PRESIDENTE STURIANO

Sì, assolutamente è chiaro.

CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO

Perché altrimenti tutti vanno la Manifestazione D'Interesse e facciamo la trattativa. No! Ci può essere una Manifestazione d'Interesse anche per il Palazzo VII Aprile perché viene Berlusconi e dice: "Io vi do 200 milioni di euro" e noi potremmo anche decidere di metterlo nell'elenco dei beni da vendere. Non so se sono stato chiaro ingegnere Patti.

INGEGNERE PATTI

Forse c'è un equivoco. Trattativa Privata non significa necessariamente che il soggetto che chiede che dev'essere venduto debba essere l'acquirente.

CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO

Ingegnere l'elenco delle demolizioni, capisco che ci possa essere la necessità, perché effettivamente andare a vendere 50 metri quadrati di area, dove non si può fare nulla, a noi non interessa, c'è una manifestazione d'interesse del privato stesso. Però io ritengo che quell'immobile comunque

dev'essere inserito nell'elenco dei beni da dismettere. Cioè il Comune deve dichiarare che dal punto di vista strategico, di pianificazione del Territorio o dell'interesse che può avere la Pubblica Amministrazione non interessa. Questo voglio dire, perché uno dice: "Volete venderlo o no?" e noi possiamo anche valutare di venderlo, però non vorrei che accadesse che si faccia la Manifestazione d'Interesse e la trattativa privata. Può accadere questa cosa? Attualmente può accadere o no.

PRESIDENTE STURIANO

Non può avvenire e glielo spiego io perché nel può avvenire, secondo me l'Ingegnere Patti non ha nemmeno capito. Primo: non si può procedere alla vendita di un bene se non è votata dal Consiglio Comunale la delibera di insediamento di alienazione di quel bene.

CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO

Perfetto, Presidente questo volevo capire.

PRESIDENTE STURIANO

Quindi c'è un problema di fondo. Non possono vendere un bene perché parliamo di valorizzazione, io prima lo valorizzo e poi lo dismetto.

CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO

Perché prima devo vedere se ci sono le condizioni, perché può anche darsi che valorizzo e non vendo. Ecco perché noi avevamo cassato l'Articolo, però non ci convince effettivamente che come dice lei non ho nulla da...

PRESIDENTE STURIANO

Io sono convinto e sono sempre più d'accordo della sua richiesta, secondo me la formulazione dell'emendamento è sbagliata, perché noi dobbiamo chiedere e modificare solo il punto 1 dell'Articolo 7 dove dice: "Se il bene oggetto della vendita ha un valore stimato non superiore a 50.000,00 euro è ammesso il ricorso alla trattativa privata". Dobbiamo aggiungere "Qualora il bene oggetto della trattativa ha un valore stimato non superiore a 50.000,00 euro, è ammesso il ricorso alla trattativa privata dando anche pubblicizzazione che avviene la domanda di quel bene", superiore ai 50.000,00.

CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO

Ingegnere lo sa perché mi viene questo dubbio?

PRESIDENTE STURIANO

Ingegnere la sua formulazione è corretta.

CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO

Presidente lei ha perfettamente ragione. C'è un bene che il Comune lo mette... c'è una trattativa privata, la trattativa privata nasce da una Manifestazione d'Interesse presumo, noi dobbiamo pubblicizzare queste cose anche se valgono mille euro, dobbiamo evitare che accada questo, che ci sia una trattativa privata fra l'Ente Pubblico ed un solo soggetto, cioè noi vogliamo che se si ricorre alla trattativa privata per quei beni che hanno un valore esiguo che venga pubblicizzato dicendo: "C'è qualcuno a cui interessa?". Questo è il problema, sta lì, per evitare che un domani si dica: voi avete favorito la vendita di un bene. Questo lo dobbiamo scongiurare, è tutta lì la questione. Presidente eventualmente possiamo fare un subemendamento subito se ritiene necessario.

CONSIGLIERE GALFANO

Ingegnere mi scusi, vuole gentilmente spiegare all'aula il termine giusto, in che cosa consiste una trattativa privata, perché forse qualche collega intende come trattativa privata, nel vero senso della parola, gentilmente lo spieghi.

INGEGNERE PATTI

L'istituto della trattativa privata è stato sostituito da altro termine, procedura negoziata. È una procedura in cui l'Amministrazione tratta con uno o più soggetti senza obblighi di particolare pubblicità che sono quelli previsti per le Aste pubbliche, perché nelle aste pubbliche si pubblica un bando nel quale vengono definiti i requisiti di partecipazione e tutti coloro che vogliono possono partecipare. Nella procedura negoziata la pubblicità, fermo restando che la possibilità va bene... intendiamo che cos'è la pubblicità, della fattispecie la pubblicità è la pubblicazione per almeno dieci giorni sul sito della Comune e quindi c'è questo tipo di pubblicità. Si potrebbe anche rafforzare, però torno a ripetere che siccome possiamo stabilire anche un valore, qui è messo a 50.000,00 possiamo anche stabilire 10.000,00/20.000,00 quello che ritenete opportuno di stabilire, essendo una procedura che prevede la pubblicazione, prevede la partecipazione di chiunque abbia interesse ad acquistare. Evidentemente se ci sono più soggetti che hanno interesse a partecipare, la concorrenza verrà fatta sulla base di rialzato sul prezzo che diventa una base d'asta. È una procedura negoziata o trattativa privata che dirsi voglia, è una procedura di gara concorsuale nel senso che diversi soggetti possono partecipare e chi fa la migliore offerta per il Comune si aggiudicherà il bene che è posto in trattativa privata. Non è prevista chiaramente la pubblicazione su quotidiani che costa migliaia di euro, non è prevista la pubblicazione sulla Gazzetta Europea meno

che meno, non sono previste le pubblicità che normalmente sono previste.

PRESIDENTE STURIANO

Ingegnere se può dare nuovamente il parere. Sul Punto 7, ricevendo parere contrario, chiedo scusa, ecco perché dico di presentarli singolarmente, perché ci possiamo anche confondere. Sull'Articolo 7: "Si esprime parere contrario. Lascio indefinito un intero ragionamento che dovrebbe essere riadattato per intero per rinvii operati da altri Articoli all'Articolo cassato. Si evidenzia che il Codice dei Contratti richiama il Principio di efficacia ed economicità del Procedimento nel senso che non si possono, per i motivi di trasparenza effettuare procedure più costose sulla stessa vendita. Si esprime parere contrario, quindi è necessario modificare l'importo da 40.000,00 di cui alla Lettera A ad euro 50.000,00. È necessario modificare...". Per me è normale, per come è stato formulato, quindi l'Articolo 7 è irricevibile in quanto ha parere contrario. Abbiamo detto che l'Articolo 7 è inammissibile in quanto ha parere contrario. Passiamo all'Articolo 5 "Asta Pubblica", Punto 4 "Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica alla modifica al Punto 4". Il Punto 4 è "Modificare la somma da 1 milione di euro a 500.000,00 euro". Quindi ha il parere di regolarità tecnica favorevole, di regolarità contabile favorevole. Quindi se non ci sono interventi procederei con la votazione per appello nominale sulla modifica dell'Articolo 5 Punto 4, Modificare la somma da 1 milione di euro a 500.000,00 euro. Ritengono i componenti che secondo loro la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale che ha anche un costo per la Pubblica Amministrazione l'ufficio ed il proponente ed in questo caso il Presidente riteneva congruo mettere un milione di euro. Ritengo che sia anche giusto e condivido che la Commissione abbia deciso di dare ampia e più ampia pubblicizzazione a beni immobili che devono essere venduti da importi superiori a 500.000,00 euro invece di importi superiori ad un milione di euro. Andare in pubblicazione in Gazzetta Ufficiale anche per beni superiori a 500.000,00 euro, è chiarissimo. Se non ci sono interventi procediamo con la votazione per appello nominale. Prego Segretario.

SEGRETARIO COMUNALE - DOTTOR FIOCCA

Votiamo l'Articolo 5 Punto 4.

Il Segretario Comunale procede a votazione per appello nominale, a seguito del quale:

Hanno votato "sì" n. 18 Consiglieri: Sturiano Vincenzo, Ferrantelli Nicoletta, Coppola Flavio, Meo Agata Federica, Cordaro Giuseppe, Rodriquez Mario, Coppola Leonardo Alessandro, Arcara Letizia, Genna Rosanna, Angileri Francesca, Alagna Walter, Nuccio Daniele, Milazzo Giuseppe, Ingrassia

Luigia, Piccione Giuseppa Valentina, Galfano Arturo, Alagna Luana, Rodriquez Aldo.

Sono assenti n. 12 Consiglieri: Alagna Oreste, Ferreri Calogero, Chianetta Ignazio, Vinci Antonio, Gerardi Guglielmo Ivan, Sinacori Giovanni, Di Girolamo Angelo, Cimiotta Vito, Milazzo Eleonora, Gandolfo Michele, Licari Linda.

PRESIDENTE STURIANO

Prendono parte alla votazione sull'Emendamento all'Articolo 5 Punto 4, 18 Consiglieri Comunali su 30. Quorum richiesto per l'approvazione 10, l'emendamento viene approvato all'unanimità con 18 voti favorevoli. Prego Consigliere.

CONSIGLIERE RODRIQUEZ ALDO

Presidente le chiedo la cortesia in fase di specificare i nomi, Rodriquez Aldo o Rodriquez Mario, in modo tale che in futuro ci possano essere dei disguidi. Perché non capisco del perché gli altri vengono chiamati "Milazzo Giuseppe" o "Milazzo Eleonora" ed il nostro no, Mario è una questione di correttezza. Grazie Presidente.

PRESIDENTE STURIANO

Grazie. Giusta osservazione, giusta osservazione. Sul Punto 5 "Sostituire Articolo 5 Punto 5, sostituire la parola potranno con dovranno ed aggiungere sui Siti di annunci". "La modifica al Punto 5 Sostituire "Potranno" con "Dovranno" lascia indefiniti gli adempimenti che con la modifica diventano obbligatori. Infatti non è certo che cosa siano i bollettini immobiliari e le richieste specializzate, non altresì definizione porre l'obbligo di utilizzare qualsiasi altro mezzo ritenuto utile allo scopo, per esempio da un'interrogazione su Google di Bollettini Immobiliari rinvia al Sito dell'Agenzia delle Entrate che non effettua pubblicazione. Si esprime parere contrario di regolarità tecnica. Stesso parere contrario si ha anche di regolarità contabile. A questo punto le due modifiche al Punto 5, sostituire la parola "Potranno" con "Dovranno" ed aggiungere anche "Sui siti di annunci" quindi sono inammissibili in quanto ha parere contrario da parte dell'Ufficio, sia contabile che tecnico. Se fate attenzione leggerò per l'ultima volta. Se fate attenzione leggerò per l'ultima volta, però se quando leggo non capite vi prego di interrompermi e chiedere di essere chiaro.

CONSIGLIERE RODRIQUEZ ALDO

Presidente se io glielo chiedo perché vuol dire che non l'ho sentito e quindi lo sto ripetendo, non è per fare polemica.

PRESIDENTE STURIANO

Ho capito, ma lei me lo chiede dopo cinque minuti, quando metto in votazione. Nell'ultima seduta ho anche fatto fare la copia degli emendamenti con i pareri. Se lei non sente il mio parere e ce l'ha lo può anche leggere.

CONSIGLIERE INGRASSIA

Presidente il parere è arrivato da pochissime ore o giorni e noi non lo abbiamo, lo stiamo leggendo per la prima volta ora. Questo giustifica anche lo smarrimento dei componenti della Commissione, che oggi prendono visione per la prima volta dei pareri.

PRESIDENTE STURIANO

Consigliere ne ha la facoltà. Io non voglio bacchettare nessuno, ma continuo a dire che i pareri sono... ingegnere Patti da quanti giorni ha dato i pareri? Da una settimana i pareri solo all'attenzione della delibera consiliare. Continuo a dirle che ho dato lettura del parere, se lei quando do lettura del parere, vale anche per gli altri, non capite, interrompetemi e chiariamo, non mi fate leggere quattro volte in parere. Non mi fate leggere quattro volte il parere. Rileggerò il parere. La Modifica al Punto 5 "Sostituire potranno con dovranno lascia indefiniti gli adempimenti che con la modifica diventano obbligatori. Infatti non è certo che cosa siano in bollettini immobiliari e le riviste specializzate. Non ha altresì definizione porre l'obbligo di utilizzare qualsiasi altro mezzo ritenuto utile allo scopo. Per esempio da un'interrogazione su Google di bollettini immobiliari rinvia al Sito dell'Agenzia delle Entrate che non effettua pubblicazione. Si esprime pertanto parere contrario di regolarità tecnica, stesso parere per le stesse motivazioni di regolarità contabili". I punti 5 dell'Articolo 5 sono inammissibili, la modifica ai Punti 5 dell'Articolo 5 sono inammissibili. Il Punto 7 "Sostituire la parola raccomandata con PEC". Parere: "Si esprime parere contrario di regolarità tecnica alla modifica al Punto 7, poiché pone i limiti di segretezza delle offerte che provengono in quanto la Posta PEC è accessibile in ambito a più soggetti. Di contro la raccomandata viene aperta nella seduta pubblica. La stessa ANAC suggerisce che se l'Amministrazione Comunale non è dotata di particolari sistemi informatici che assicurano la segretezza delle offerte deve prediligere la raccomandata alla PEC. Pertanto si esprime parere contrario." La trattativa privata l'abbiamo già detto e discusso e quindi è inammissibile. Locazione. Articolo 10 "Proposta di emendamento aggiuntivo al Regolamento per l'Alienazione dei beni immobili comunali". Questo è lo stesso emendamento che è stato proposto dalla I° Commissione Consiliare Affari Generali. Se c'è qualcuno della I° Commissione che vuole relazionale sulla proposta di emendamento della I° Commissione e poi diamo lettura dei pareri.

C'è il Presidente Gerardi? Io ho detto se c'è qualcuno che vuole relazionare, può relazionare, diversamente diamo lettura direttamente del parere. Allora diamo lettura del parere. "La presente proposta a giudizio dello scrivente lascia indefiniti numerosi aspetti procedurali con difficoltà di compiuta attuazione. Si ritiene che per una compiuta regolamentazione sia opportuno procedere con un'apposita proposta non inserita come integrazione di un Regolamento di diversa natura". In linea di massima ingegnere Patti che cosa intende dire, che sarebbe opportuno che il Consiglio faccia un nuovo Regolamento che disciplini soltanto la materia delle locazioni. Sbaglio? Perfetto.

CONSIGLIERE INGRASSIA

Perché non è possibile farlo? Perché io ho visto che c'è un Regolamento di Sassari dov'è insieme.

INGEGNERE PATTI

Anch'io prima di dare il parere ho fatto delle opportune ricerche sempre via Internet. Ora ritengo che il Regolamento sulle locazioni sia molto più complicato del Regolamento dell'Alienazione degli immobili, nel senso che tutti i Regolamenti che ho visto io definiscono una pluralità di casistiche, sia a premessa, sia come condizione di vendita, sia come fatti procedurali che secondo me meglio trattare non in quattro articoli, io ve li posso elencare di che cosa tratta, perché i Regolamenti per le locazioni individuano l'ambito delle applicazioni, la finalità, le tipologie dei beni concepibili non solo a terzi, le forme giuridiche di assegnazione del bene, il concessionario dei beni immobili, la determinazione dei corrispettivi e dei contratti e la cessione di locazione, i criteri ed i procedimenti di assegnazione per usi commerciali o per usi diversi da commerciale, i criteri di assegnazione dei locali che dovranno essere utilizzati per usi sociali, per esempio, quindi è molto più complicata la cosa, se volete fare una compiuta definizione delle cose, io ritengo che sia opportuno trattarlo in maniera diversa, sono quattro articoli abbastanza superficiali.

PRESIDENTE STURIANO

Consigliere Ingrassia, prego.

CONSIGLIERE INGRASSIA

Grazie Presidente. Almeno io personalmente a parte che non faccio parte della Commissione e sono stata per qualche seduta delegata però accetto il suggerimento dell'Ingegnere Patti e sono sicura che la Commissione sia quella Affari Generali ma anche quella Urbanistica potrà implementare questa proposta di emendamento che comunque è una buona base sulla quale poter lavorare e predisporre un Regolamento anche per la locazione, perché credo che sia assoluta-

mente necessario ed indispensabile regolamentare la locazione di tutti beni immobili.

PRESIDENTE STURIANO

Quindi anche l'Articolo 10 è inammissibile, quindi ci pre-mureremo come Consiglio Comunale di preparare un'apposita delibera relativamente alla locazione dei beni immobili, quindi una nuova proposta deliberativa relativa ai beni immobili. Passiamo ad un altro emendamento aggiuntivo all'Articolo 3. Non è un atto d'indirizzo, state tranquilli che il Presidente del Consiglio in sede di Conferenza dei Capigruppo stabiliremo di predisporre una proposta deliberativa che parlerà solo ed esclusivamente di locazione e disciplineremo la materia delle locazioni. In Conferenza di Capigruppo la settimana prossima stabiliremo come procedere. Allora "Aggiungere all'Articolo 3 del Regolamento delle Alienazione il numero 3 così come segue: la Perizia estimativa viene di norma affidata all'Ufficio tecnico comunale. La perizia potrà altresì essere affidata al competente Ufficio dell'Agenzia del Territorio. La perizia di stima mantiene di norma una validità di dodici mesi dalla data di sottoscrizione." Questo è un emendamento presentato all'Articolo 3, aggiungere il numero 3. Mentre il Regolamento iniziale prevedeva che la perizia fosse fatta solo dall'Ufficio tecnico del Comune, io ho aggiunto con quest'emendamento che la perizia potrà altresì essere affidata al competente Ufficio dell'Agenzia del Territorio che è l'Ufficio preposto proprio per la stima ed è l'Ufficio che fa gli accertamenti quando si fanno gli atti notarili e ci sono somme che vengono ritenute inferiori rispetto a quello che è il valore di mercato. Io penso che rispetto a questo è rafforzativo rispetto a determinati principi che la Pubblica Amministrazione impone sulla trasparenza e sulla legittimità degli atti. Pareri: "Si esprime parere favorevoli di regolarità tecnica. Il Dirigente Vicario del Settore Lavori Pubblici, Ingegnere Andrea Palmeri". "Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, dottor Fiocca". Se non ci sono interventi sull'emendamento mettiamo in votazione. Non ci sono interventi Segretario procediamo con la votazione.

Il Segretario Comunale procede a votazione per appello nominale, a seguito del quale:

Hanno votato sì n. 18 Consiglieri: Sturiano Vincenzo, Ferrantelli Nicoletta, Coppola Flavio, Vinci Antonio, Meo Agata Federica, Cordaro Giuseppe, Rodriguez Mario, Coppola Leonardo Alessndro, Arcara Letizia, Genna Rosanna, Angileri Francesca, Alagna Walter, Nuccio Daniele, Milazzo Giuseppe, Ingrassia Luigia, Piccione Giuseppa Valentina, Galfano Arturo, Alagna Luana.

Hanno votato "Astenuto" n. 1 Consigliere: Rodriquez Aldo.

Sono assenti n. 11 Consiglieri: Alagna Oreste, Ferreri Calogero, Chianetta Ignazio, Marrone Alfonso, Gerardi Guglielmo Ivan, Sinacori Giovanni, Di Girolamo Angelo, Ci-miotta Vito, Milazzo Eleonora, Gandolfo Michele, Licari Linda.

PRESIDENTE STURIANO

Prendono parte alla votazione sull'emendamento aggiuntivo all'Articolo 3 con il numero 3, 19 Consiglieri Comunali su 30. Quorum richiesto per l'approvazione 10, la proposta viene approvata con 18 voti favorevoli e 1 astenuto. "Aggiungere all'Articolo 7 il 7 Bis così come segue: Prestazione in pagamento, in sostituzione totale o parziale delle somme di denaro costituenti il corrispettivo del contratto è consentivo provvedere al trasferimento all'affidatario di beni immobili di proprietà del Comune, con le procedure di affidamento indicate dal Decreto Legislativo 50/2016 e del Decreto Legislativo 56/2017. La previsione di cui al Punto 1 è inserita nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici. L'inserimento di beni appartenenti al patrimonio indisponibile determina il venir meno del vincolo di destinazione." "Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica" "Si esprime parere favorevole di regolarità contabile". Chiari-sco il senso dell'Emendamento. Il senso dell'emendamento che cosa prevede? Prevede, così com'è previsto dal Codice degli Appalti che quando si faccia una gara d'appalto si può tranquillamente stabilire che per l'importo della gara l'Amministrazione può dare un "X" importo più il trasferi-mento di un bene immobile. Non so se spiego. C'è una gara di 2 milioni di euro, tanto per essere chiari, l'Ammini-strazione può decidere di mettere a disposizione dell'appaltatore un milione di euro di somme liquide più il trasferimento di beni per un milione di euro che sono cala-te nel Piano delle Alienazioni. Beni che il Consiglio Comu-nale dichiara dismessi. Rosanna se hai qualche dubbio lo chiariamo, sono beni che già nell'elenco annuale, l'Ammini-strazione invece di fare l'avviso pubblico fa una avviso pubblico con la gara d'appalto. L'appaltatore che partecipa sa che sta partecipando per l'aggiudicazione di una gara dove c'è un X importo più il trasferimento di un bene. Di-versamente non li vendiamo mai, è sempre una gara di evi-denza pubblica, dobbiamo tentare. Se nessuno chiede di in-tervenire procediamo con la votazione. Segretario procedia-mo con la votazione per appello nominale, dell'Articolo Bis all'Articolo 7, aggiungere l'Articolo 7 Bis all'Articolo 7 "Prestazioni in pagamento", per appello nominale, Segreta-rio.

Il Segretario Comunale procede a votazione per appello no-minale, a seguito del quale:

Hanno votato "sì" n. 18 Consiglieri: Sturiano Vincenzo, Ferrantelli Nicoletta, Coppola Flavio, Meo Agata Federica, Cordaro Giuseppe, Rodriquez Mario, Coppola Leonardo Alessandro, Arcara Letizia, Genna Rosanna, Angileri Francesca, Alagna Walter, Nuccio Daniele, Milazzo Giuseppe, Ingrassia Luigia, Piccione Giuseppa Valentina, Galfano Arturo, Alagna Luana, Rodriquez Aldo.

Sono assenti n. 12 Consiglieri: Alagna Oreste, Ferreri Calogero, Chianetta Ignazio, Marrone Alfonso, Vinci Antonio, Gerardi Guglielmo Ivan, Sinacori Giovanni, Di Girolamo Angelo, Cimiotta vito, Milazzo Eleonora, Gandolfo Michele, Licari Linda.

PRESIDENTE STURIANO

Sull'Emendamento aggiuntivo all'Articolo 7 quindi all'Articolo 7 Bis prendono parte alla votazione 18 Consiglieri Comunali su 30. Quorum richiesto per l'approvazione 10, la proposta di emendamento viene approvata all'unanimità con 18 voti favorevoli su 18 votanti. Passiamo all'ultimo emendamento, "Aggiungere all'Articolo 7 il numero 7 Ter così come segue: pagamento rateizzato", perché non era prevista nel Regolamento la possibilità anche di rateizzare. Con quest'emendamento diamo la possibilità anche di rateizzare. Do lettura dell'emendamento "Qualora per ragioni di opportunità e di convenienza lo richiedano potrà essere accordata all'acquirente, con applicazione degli interessi al Tasso legale la rateizzazione del pagamento per un periodo massimo di 10 mesi. Potranno quindi essere concesse rateizzazioni con periodicità diversa, purché la dilazione nel complesso non sia superiore a 10 mesi decorrenti dalla data di stipula dell'atto di compravendita, data entro la quale dovrà essere effettuato il pagamento della prima rata." Quindi alla stipula del contratto io dichiaro che voglio rateizzare verso la prima rata. "Le rate successive dovranno essere pagate anticipatamente entro il termine che sarà indicato nel Bando di gara. Per quanto sopra quindi una rateizzazione semestrale sarà costituita da un massimo di due rate. Una rateizzazione quadrimestrale da un massimo di tre rate. Una rateizzazione trimestrale da un massimo di quattro rate. Quella bimestrale da un massimo di cinque rate e quella mensile da un massimo di dieci rate, l'importante che non si superiori i dieci mesi." Ognuno può pagare come vuole, oggi è previsto che tu devi pagare subito, alla data della stipula devi pagare. Naturalmente ho dimenticato di inserire, per me era un dato scontato, lo metta il Dirigente che anche quando si chiede il rateizzo si deve presentare una polizza fideiussoria, non c'è preciso di metterlo perché è una norma di carattere generale. Il Punto 2 "Nell'eventuale rateizzazione del pagamento ne dovrà comunque essere data esplicita informazione nel bando di gara,

con l'indicazione delle garanzie, delle condizioni, dei termini e delle modalità". Con le indicazioni delle garanzie è normale, perché è una norma di carattere generale e quindi non c'era nemmeno bisogno di specificarla, ma è già specificato nel Punto 2. "Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica" "Si esprime parere favorevole di regolarità contabile a condizione che ci sia apposita polizza fideiussoria" quindi richiama il Punto 2 dove già era prevista la garanzia. Collega Genna, prego.

CONSIGLIERE GENNA

E nel caso in cui si verificasse che la persona non può più pagare.

PRESIDENTE STURIANO

C'è la polizza fideiussoria.

CONSIGLIERE GENNA

Ma il bene ritorna al Comune?

PRESIDENTE STURIANO

C'è la polizza fideiussoria. Io incasso, poi il bene non so a chi va, se la sbriga direttamente la Compagnia che ha pagato la Fideiussione. Il tasso zero non è consentito, i privati possono fare le agevolazioni. Se nessuno chiede di intervenire mettiamo in votazione l'emendamento aggiuntivo del numero 7 Ter all'Articolo 7. Nessuno chiede di intervenire, Segretario procediamo con la votazione per appello nominale.

Il Segretario Comunale procede a votazione per appello nominale, a seguito del quale:

Hanno votato "sì" n. 18 Consiglieri: Sturiano Vincenzo, Ferrantelli Nicoletta, Coppola Flavio, Meo Agata Federica, Cordaro Giuseppe, Rodriguez Mario, Coppola Leonardo Alessandro, Arcara Letizia, Genna Rosanna, Angileri Francesca, Alagna Walter, Nuccio Daniele, Milazzo Giuseppe, Ingrassia Luigia, Piccione Giuseppa Valentina, Galfano Arturo, Alagna Luana, Rodriguez Aldo.

Sono assenti n. 12 Consiglieri: Alagna Oreste, Ferreri Calogero, Chianetta Ignazio, Marrone Alfonso, Vinci Antonio, Gerardi Guglielmo Ivan, Sinacori Giovanni, Di Girolamo Angelo, Cimiotta Vito, Milazzo Eleonora, Gandolfo Michele, Licari Linda.

PRESIDENTE STURIANO

Prendono parte alla votazione sull'Emendamento 7 Ter, aggiuntivo 18 Consiglieri Comunali su 30. Quorum richiesto per l'approvazione 10, l'emendamento viene approvato all'unanimità con 18 voti favorevoli su 18 votanti. Adesso

procediamo con la votazione del Regolamento così come emendato. Segretario procediamo con la votazione, se siamo tutti 18 presenti, Segretario procediamo con la votazione per appello nominale.

Il Segretario Comunale procede a votazione per appello nominale, a seguito del quale:

Hanno votato "sì" n. 17 Consiglieri: Sturiano Vincenzo, Ferrantelli Nicoletta, Coppola Flavio, Gerardi Guglielmo Ivan, Meo Agata Federica, Cordaro Giuseppe, Rodriquez Mario, Arcara Letizia, Genna Rosanna, Angileri Francesca, Alagna Walter, Nuccio Daniele, Milazzo Giuseppe, Ingrassia Luigia, Piccione Giuseppa Valentina, Galfano Arturo, Alagna Luana, Rodriquez Aldo.

Sono assenti n. 13 Consiglieri: Alagna Oreste, Ferreri Calogero, Chianetta Ignazio, Marrone Alfonso, Vinci Antonio, Sinacori Giovanni, Coppola Leonardo Alessandro, Di Girolamo Angelo, Cimiotta Vito, Milazzo Eleonora, Gandolfo Michele, Licari Linda.

PRESIDENTE STURIANO

Prendono parte alla votazione sul Regolamento così come emendato 17 Consiglieri Comunali su 30. Quorum richiesto per l'approvazione 9, la proposta deliberativa viene adottata all'unanimità con 17 voti favorevoli su 17 votanti. Prima di chiudere la Seduta una comunicazione, domani 27 giugno ricorre il 38 esimo anniversario di Ustica, alle ore 18:00 ci sarà un raduno a Capo di Debeo con alcuni parenti delle vittime della Strage di Ustica, quindi il Consiglio Comunale è invitato a partecipare, organizzato proprio dall'Associazione Vittime della Strage di Ustica. Fino a domani nel piano sottostante c'è una mostra documentale di tutto quello che è accaduto durante e subito dopo, le prove acquisite, documentazione fotografica, articoli di giornali, relativamente a 38 anni fa, quindi vi invito a partecipare ed a visitare la mostra. Detto ciò, vi auguro una buona serata e la seduta è sciolta e ci vediamo giovedì così come previsto da convocazione, buona serata a tutti.